



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-440

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 5. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to:

1. 79/10000 suvlasničko dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorišne površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisano u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

2. 447/10000 suvlasničkog djela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorište površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Nalaže se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji.

II. Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. Dugopolje i to:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. 2287, k.o. Dugopolje i to:
- k.č.br. 1914/141 Kamenjar, površine 6072 m²,
 - k.č.br. 1914/153 Kamenjar, površine 5733 m².

Na imovini iz točke II.1. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, IMEX BANKA

d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390.

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. Dugopolje, Broj ZK uložka: 2063, kat.čest. 5861/280 stambena zgrada na adresi Ulica sv. Mihovila 2, površine 479 m² i dvorište površine 1043 m², ukupno 1522 m², i to:

- 4. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 4 (oznaka maslinastom bojom-kockasto-PM 4) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m², - sveukupne površine 20,95 m²;

- 5. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 5 (oznaka žutom bojom-kockasto-PM 5) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m², - sveukupne površine 20,95 m² što čini 21/1980 idealna dijela cjeline;

- 6. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 6 (oznaka žutom bojom-kose linije-PM 6) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m², - sveukupne površine 20,95 m²;

- 7. Suvlasnički dio: 21/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 7 (oznaka petrolej bojom-kockasto-PM 7) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,95 m², - sveukupne površine 20,95 m²;

- 8. Suvlasnički dio: 20/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 8 (oznaka tamno plavom bojom-točkasto-PM 8) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 19,50 m², - sveukupne površine 19,50 m²;

- 9. Suvlasnički dio: 19/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 9 (oznaka smeđom bojom-točkasto-PM 9) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 18,80 m², - sveukupne površine 18,80 m²;

- 10. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake oznake PM 10 (oznaka žutom bojom-PM 10) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m², - sveukupne površine 13,30 m²;

- 11. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 11 (oznaka petrolej bojom- kose linije -PM 11) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m², - sveukupne površine 13,30 m²;

- 12. Suvlasnički dio: 20/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 12 (oznaka sivom bojom- PM 12) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,20 m², - sveukupne površine 20,20 m²;

- 13. Suvlasnički dio: 20/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 13 (oznaka sivom bojom - kockasto - PM 13) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 20,20 m², - sveukupne površine 20,20 m²;

- 14. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 14 (oznaka crvenom bojom -

kose linije- PM 14) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m² , - sveukupne površine 13,30 m²;

- 15. Suvlasnički dio: 13/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 15 (oznaka smeđom bojom - kose linije- PM 15) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 13,30 m² , - sveukupne površine 13,30 m²;

- 16. Suvlasnički dio: 19/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela koji je povezan s cjelinom: parkirališno mjesto oznake PM 16 (oznaka tamno plavom bojom - kose linije- PM 16) koje se nalazi u dijelu podruma zgrade i koji se sastoji od parkirnog mjesta površine 18,80 m² , - sveukupne površine 18,80 m²;

- 17. Suvlasnički dio: 65/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 1 u dijelu prizemlja ulaz A zgrade (oznaka plavom bojom - točkasto - 1) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaone i kuhinje/blag./ boravka, ukupne površine 35,90 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 9,80 m², nenatkrivene terase površine 8,20 m², parkirnog mjesta oznake PM 24 površine 11,50 m² , - sveukupne površine 65,40 m²;

- 18. Suvlasnički dio: 73/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 2 u dijelu prizemlja ulaz A zgrade (oznaka tamno zelenom bojom - točkasto - 2) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 39,00 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 13,00 m², nenatkrivene terase površine 9,60 m², parkirnog mjesta oznake PM 25 površine 11,50 m² , - sveukupne površine 73,10 m²;

- 19. Suvlasnički dio: 135/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 3 u dijelu prizemlja ulaz A zgrade (oznaka oker bojom - točkasto - 3) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaone, kuhinje, blag./boravka i wc, ukupne površine 83,30 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 25,70 m², nenatkrivene terase površine 14,80 m², parkirnog mjesta oznake PM 26 površine 11,50 m² , - sveukupne površine 135,30 m²;

- 20. Suvlasnički dio: 65/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 4 u dijelu prizemlja ulaz B zgrade (oznaka svijetlo plavom bojom - točkasto - 4) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 35,90 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 9,80 m², nenatkrivene terase površine 8,20 m², parkirnog mjesta oznake PM 27 površine 11,50 m² , - sveukupne površine 65,40 m²;

- 21. Suvlasnički dio: 73/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 5 u dijelu prizemlja ulaz B zgrade (oznaka ljubičastom bojom - točkasto - 5) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 39,00 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 13,00 m², nenatkrivene terase površine 9,60 m², parkirnog mjesta oznake PM 28 površine 11,50 m² , - sveukupne površine 73,10 m²;

- 22. Suvlasnički dio: 135/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 6 u dijelu prizemlja ulaz B zgrade (oznaka svijetlo zelenom bojom - točkasto - 6) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaone, kuhinje, blag./boravka i wc, ukupne površine 83,30 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 25,70 m², nenatkrivene terase površine 14,80 m², parkirnog mjesta oznake PM 29 površine 11,50 m² , - sveukupne površine 135,30 m²;

- 23. Suvlasnički dio: 57/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 7 u dijelu 1. kata ulaz A zgrade (oznaka plavom bojom - kockasto - 7) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 35,90 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 9,10 m², parkirnog mjesta oznake PM 20 površine 11,50 m² , - sveukupne površine 56,50 m²;

- 25. Suvlasnički dio: 121/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 9 u dijelu 1.kata ulaz A zgrade (oznaka oker bojom - kockasto - 9) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaoone, kuhinje,blag./boravka i wc, ukupne površine 83,40 m² te pripadaka: loggie površine 14,20 m², loggie površine 11,40 m², parkirnog mjesta oznake PM 22 površine 11,50 m², - sveukupne površine 120,50 m²;

- 28. Suvlasnički dio: 109/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 12 u dijelu 1. kata ulaz B zgrade (oznaka svijetlo zelenom bojom - kockasto - 12) koji se sastoji od: predsoblja, dvije sobe, kupaoone, kuhinje, blag./boravka i wc, ukupne površine 83,30 m² te pripadaka: loggia površine 14,20 m², loggia površine 11,40 m² - sveukupne površine 108,90 m²;

- 33. Suvlasnički dio: 64/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 17 u dijelu 2.kata ulaz B zgrade (oznaka ljubičastom bojom - kose linije - 17) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaoone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 39,10 m² te pripadaka: natkrivene terase površine 12,10 m², parkirnog mjesta oznake PM 17 površine 12,50 m², - sveukupne površine 63,70 m²;

- 35. Suvlasnički dio: 242/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 19 na nadgrađu ulaz A zgrade (oznaka crvenom bojom - točkasto - 19) koji se sastoji od: ulaznog predprostora, predsoblja, tri sobe, dvije kupaoone, kuhinje, blagovaone i boravka, ukupne površine 116,80 m² te pripadaka: nenatkrivene terase površine 71,20 m², nenatkrivene terase površine 42,15 m², parkirnog mjesta oznake PM 19 površine 12,00 m², - sveukupne površine 242,15 m².

Na imovini iz točke II.2. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Nalaže se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji pod točkom II. 1. i 2.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj 4.St-648/2022-20 od 27. siječnja 2023. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, Put Skalica 10, Split, OIB: 64654036303.

2. Stupanjem na snagu Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja postoje upisana razlučna prava u korist OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB: 1868313648.

4. Prema članku 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilješka rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 5. lipnja 2025.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske..

DNA:

- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb
- ŽDO Split
- odvjetnici Emi Kalogjera Juranić Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 14
- IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30878-709c4**

Kontrolni broj: **0f458-9b61c-21288**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.